

PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

**Profitieren Sie von unserer
40-jährigen Erfahrung am
deutschen und internationalen Immobiliensektor !**

Placida Portalis Asset Management GmbH

Semperstraße 36

45138 Essen

Tel.: 0049 (0) 201 264345

0049 (0) 201 263719

Fax: 0049 (0) 201 267486

Email: placidaportalis@web.de

Registergericht ist Essen
Handelsregister-Nr. HRB 24548

St.-Nr. 112/5777/1255
Geschäftsführerin: Brigitte Königsberg

PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

Kompetenz ist unsere Stärke

Unser Tätigkeitsbereich erstreckt sich auf

- die Verwaltung eigener Immobilien
- den Kauf und Verkauf von Grundstücken
- den Kauf und Verkauf von Büro- und Wohnimmobilien
- die Vermittlung von Büro-, Geschäfts- und Ärztehäusern sowie Büroportfolios
- die Vermittlung von Einkaufszentren
- die Vermittlung von Wohnungsportfolios ab 50 Einheiten

PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

Unser Führungsteam:

Sie können uns auch gerne englisch, französisch oder polnisch ansprechen.

Wir sind montags bis freitags von 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr erreichbar.



Brigitte Königsberg



Josef Königsberg

PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

Unsere erfahrenen Mitarbeiter mit langjähriger Praxis:



Ursula Schmidt



Annegret Marx

PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

Von unserem Firmensitz in Essen aus betätigen wir uns nicht nur in [Deutschland](#), sondern auch in [Polen](#), [Österreich](#) und der [Schweiz](#):

Dort erbringen wir folgende Dienstleistungen:

- Kauf, Verkauf und auch Vermittlung von Geschäfts-, Büro- und Ärztehäusern sowie Einkaufszentren

*

PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

Unsere bisherigen erfolgreichen Aktivitäten:

- Erstellung von Bürogebäuden sowie Umbauten in Bürogebäude
- Erwerb von Mehrfamilienhäusern in [Deutschland](#) und [Monaco](#) zum Zweck der Aufteilung in Wohnungseigentum
- Erstellung von Einkaufszentren in Polen
- Placida Portalis bzw. ihre Tochtergesellschaften:
 - ° Erstellung von Feriensiedlungen in [Spanien](#), Torre del Mar bei Malaga
 - ° Vermittlung von Wohn- und Bürohäusern in [Kanada](#), Montreal sowie in [USA](#), Florida an deutsche Investoren
 - ° Vermittlung von Büroobjekten in Deutschland, Volumen ab 15 Mio. €
 - ° Vermittlung von Ärztehäusern in Deutschland ab 4.000 m² BGF
 - ° Vermittlung von Büroobjekten in Polen, Volumen ab 15 Mio. €

PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

Für namhafte institutionelle Anleger, Fonds und Banken suchen wir ständig neue Objekte. Nachstehend haben wir die Kriterien für unsere [Gesuche](#) aufgelistet.

Büroimmobilien Deutschland	
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">• ab 15 Mio. €, nach oben hin ohne Limit
Standorte	<ul style="list-style-type: none">• Länder: Deutschland (vorwiegend alte Bundesländer, Ausnahme: Berlin, Leipzig, Dresden)• Klassische Bürostandorte in allen größeren Städten in Deutschland ab 250.000 Einwohner
Objekte	<ul style="list-style-type: none">• Nicht älter als 10 Jahre oder kernsaniert• Drittverwendbarkeit muss gewährleistet sein• Forward Deals
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none">• Laufzeit bei Einmieterobjekten nicht unter 5 Jahren• Vermietungsgrad mindestens 75 %; bei herausragenden Objekten ggf. geringer• bonitätsstarke Mieter• marktübliche Indexierung• marktübliche Nebenkostenregelung

PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

Handelsimmobilien Deutschland	
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">• Einzelimmobilien und Shoppingcenter ab 15 Mio. €, nach oben hin ohne Limit
Standorte	<ul style="list-style-type: none">• Länder: Deutschland (ausgenommen ostdeutsche Gebiete),• 1A-Lagen in Fußgängerzonen, integrierte Stadtlagen, Städte ab 200.000 Einwohner• Einwohnerpotential/Kaufkraft und die Konkurrenzsituation im Umfeld sollten der Größe der Handelsimmobilie entsprechen• Gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none">• Laufzeit bei Einmieterobjekten nicht unter 10 Jahren, bei Mehrmieterobjekten mindestens 5 Jahre• Vermietungsgrad mindestens 80 %;• marktübliche Indexierung• marktübliche Nebenkostenregelung

PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

Einkaufs- und Fachmarktzentren Deutschland

Für Einkaufs- und Fachmarktzentren suchen wir Grundstücke und/oder Abrissobjekte für die Bebauung mit:

SB-Märkten	Ab 3.000 m ² Grundstücksgröße WA/MI/GE/SO/MK Ausweisung
Bau- und Heimwerkermärkten	Ab 10.000 m ² Grundstücksgröße GE/SO/MK Ausweisung
SB-Warenhäusern	Ab 10.000 – 50.000 m ² Grundstücksgröße SO/MK Ausweisung
Fachmärkten	Ab 5.000 m ² Grundstücksgröße MI/GE/SO/MK Ausweisung
Fachmarktzentren / Einkaufszentren	Ab 25.000 m ² Grundstücksgröße SO/MK Ausweisung

PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

Wohnimmobilien Deutschland	
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">• ab 15 Mio. €, nach oben hin offen
Standorte	<ul style="list-style-type: none">• Länder: Deutschland (vorwiegend alte Bundesländer, Ausnahme: Berlin, Leipzig, Dresden)• Top7-Städte bevorzugt, eventuell Städte ab 250.000 Einwohnern• sehr gute Infrastruktur,• mindestens mittlere Wohnlage
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none">• Mietansätze ortsüblich gem. Mietspiegel
Wohnungsgrößen	<ul style="list-style-type: none">• ab 60 m², 2 bis 4 Zimmer
Baujahr	<ul style="list-style-type: none">• möglichst nicht über 10 Jahre alt
Altbauten/Denkmalschutz	<ul style="list-style-type: none">• Sanierung muss erfolgt sein, Vermietungsstand mindestens 80 %
Kein Teileigentum-, kein Erbpachtgrundstück	