

# PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

**Profitieren Sie von unserer  
40-jährigen Erfahrung am  
deutschen und internationalen Immobiliensektor !**

**Placida Portalis Asset Management GmbH**

**Semperstraße 36**

**45138 Essen**

**Tel.: 0049 (0) 201 264345**

**0049 (0) 201 263719**

**Fax: 0049 (0) 201 267486**

**Email: [placidaportalis@web.de](mailto:placidaportalis@web.de)**

Registergericht ist Essen  
Handelsregister-Nr. HRB 24548

St.-Nr. 112/5777/1255  
Geschäftsführerin: Brigitte Königsberg

# PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

## **Kompetenz ist unsere Stärke**

Unser Tätigkeitsbereich erstreckt sich auf

- die Verwaltung eigener Immobilien
- den Kauf und Verkauf von Grundstücken
- den Kauf und Verkauf von Büro- und Wohnimmobilien
- die Vermittlung von Büro-, Geschäfts- und Ärztehäusern sowie Büroportfolios
- die Vermittlung von Einkaufszentren
- die Vermittlung von Wohnungsportfolios ab 50 Einheiten

# PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

## Unser Führungsteam:

**Sie können uns auch gerne englisch, französisch oder polnisch ansprechen.**

**Wir sind montags bis freitags von 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr erreichbar.**



**Brigitte Königsberg**



**Josef Königsberg**

# PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

Von unserem Firmensitz in Essen aus betätigen wir uns nicht nur in Deutschland, sondern auch in Polen, Österreich und der Schweiz:

Dort erbringen wir folgende Dienstleistungen:

- Kauf, Verkauf und auch Vermittlung von Geschäfts-, Büro- und Ärztehäusern sowie Einkaufszentren

\*

# PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

## Unsere bisherigen erfolgreichen Aktivitäten:

- Erstellung von Bürogebäuden sowie Umbauten in Bürogebäude
- Erwerb von Mehrfamilienhäusern in **Deutschland** und **Monaco** zum Zweck der Aufteilung in Wohnungseigentum
- Erstellung von Einkaufszentren in Polen
- Placida Portalis bzw. ihre Tochtergesellschaften:
  - ° Erstellung von Feriensiedlungen in **Spanien**, Torre del Mar bei Malaga
  - ° Vermittlung von Wohn- und Bürohäusern in **Kanada**, Montreal sowie in **USA**, Florida an deutsche Investoren
  - ° Vermittlung von Büroobjekten in Deutschland, Volumen ab 15 Mio. €
  - ° Vermittlung von Ärztehäusern in Deutschland ab 4.000 m<sup>2</sup> BGF
  - ° Vermittlung von Büroobjekten in Polen, Volumen ab 15 Mio. €

# PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

Für namhafte institutionelle Anleger, Fonds und Banken suchen wir ständig neue Objekte. Nachstehend haben wir die Kriterien für unsere Gesuche aufgelistet.

<b>Büroimmobilien Deutschland</b>	
<b>Investitionsvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ab 15 Mio. €, nach oben hin ohne Limit</li></ul>
<b>Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Länder: Deutschland (vorwiegend alte Bundesländer, Ausnahme: Berlin, Leipzig, Dresden)</li><li>• Klassische Bürostandorte in allen größeren Städten in Deutschland ab 250.000 Einwohner</li></ul>
<b>Objekte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nicht älter als 10 Jahre oder kernsaniert</li><li>• Drittverwendbarkeit muss gewährleistet sein</li><li>• Forward Deals</li></ul>
<b>Mietverträge</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Laufzeit bei Einmieterobjekten nicht unter 5 Jahren</li><li>• Vermietungsgrad mindestens 75 %; bei herausragenden Objekten ggf. geringer</li><li>• bonitätsstarke Mieter</li><li>• marktübliche Indexierung</li><li>• marktübliche Nebenkostenregelung</li></ul>

# PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

<b>Handelsimmobilien Deutschland</b>	
<b>Investitionsvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Einzelimmobilien und Shoppingcenter ab 15 Mio. €, nach oben hin ohne Limit</li></ul>
<b>Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Länder: Deutschland (ausgenommen ostdeutsche Gebiete),</li><li>• 1A-Lagen in Fußgängerzonen, integrierte Stadtlagen, Städte ab 200.000 Einwohner</li><li>• Einwohnerpotential/Kaufkraft und die Konkurrenzsituation im Umfeld sollten der Größe der Handelsimmobilie entsprechen</li><li>• Gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr</li></ul>
<b>Mietverträge</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Laufzeit bei Einmieterobjekten nicht unter 10 Jahren, bei Mehrmieterobjekten mindestens 5 Jahre</li><li>• Vermietungsgrad mindestens 80 %;</li><li>• marktübliche Indexierung</li><li>• marktübliche Nebenkostenregelung</li></ul>

# PLACIDA PORTALIS

Asset Management GmbH

<b>Einkaufs- und Fachmarktzentren Deutschland</b>	
Für Einkaufs- und Fachmarktzentren suchen wir Grundstücke und/oder Abrissobjekte für die Bebauung mit:	
SB-Märkten	Ab 3.000 m <sup>2</sup> Grundstücksgröße WA/MI/GE/SO/MK Ausweisung
Bau- und Heimwerkermärkten	Ab 10.000 m <sup>2</sup> Grundstücksgröße GE/SO/MK Ausweisung
SB-Warenhäusern	Ab 10.000 – 50.000 m <sup>2</sup> Grundstücksgröße SO/MK Ausweisung
Fachmärkten	Ab 5.000 m <sup>2</sup> Grundstücksgröße MI/GE/SO/MK Ausweisung
Fachmarktzentren / Einkaufszentren	Ab 25.000 m <sup>2</sup> Grundstücksgröße SO/MK Ausweisung